



Av. Anselm Clavè, 68
08731 – Sant Martí Sarroca
(Barcelona)
41,386058-1,612348
41°23'9.8082" i 1°36'44.4522"
Tel. +34658467590
www.caltoncruset.com
info@caltoncruset.com

CONDICIONS DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT TEMPORAL DE L'ESTABLIMENT DE CAL TON CRUSET Nº.CTC-2025

El contracte d'arrendament temporal té validesa solament durant l'estada establerta en la reserva segons els horaris prefixats en l'apartat de tarifes. Aquestes hores poden ser modificades, a prèvia petició per part del client, si l'arribada de nous clients ho permet i amb l'acceptació dels propietaris.

S'entén com **pre-reserva** el temps des que el client confirma de paraula o per escrit la seva estada, fins l'abonament del 30% de l'import total en cas de reserva de menys de 7 dies i del 50% a partir d'una setmana dins les 48 hores següents a la formalització de la reserva. La resta del import haurà de ser abonat en la seva totalitat en el moment d'entrar a l'establiment.

Cancel·lació de la reserva. L'establiment d'allotjament turístic està obligat a informar-vos, abans de la formalització del contracte, sobre les clàusules de cancel·lació. La cancel·lació efectuada per la persona usuària dins els 10 dies anteriors a la data d'arribada dóna lloc a les següents penalitzacions, llevat de pacte en contrari:

Reserva per 2 dies, el 50% del preu total d'estada.

Reserva per més de 2 dies i fins a 7 dies, el 35% del preu total d'estada.

Reserva per més de 7 dies, el 25% del preu total d'estada.

Les anteriors penalitzacions no són d'aplicació quan la cancel·lació es produeix per causa de força major, degudament acreditada. Tanmateix, si en les dates previstes és ocupat l'allotjament, Cal Ton Cruset es compromet a retornar la totalitat del import lliurat a compte. En el cas que l'anul·lació de la reserva per causes de força major fos feta per Cal Ton Cruset, el pagament serà retornat en la seva totalitat i es farà el possible per trobar un allotjament alternatiu, si així ho desitja el client.

A l'arribada a l'establiment, el client dipositarà en poder del propietari una **fiança de 150 euros** que li serà retornada un cop finalitzada l'estada, sempre i quan no hi hagi desperfectes a la casa, mobles, instal·lacions i estris.

També es cobrarà 1,00 € + IVA per persona major de 16 anys i nit per l'impost sobre les estades en establiments turístics, aprovat pel Decret llei 12/2021, de 18 de maig, relatiu a l'impost sobre les estades en establiments turístics

El lloguer inclou els mobles i els estris de cuina i menjador, així com les despeses que es derivin d'aigua, gas, electricitat i calefacció. També inclou la roba de llit, tovalloles, paper higiènic i paper de cuina, així com els materials de neteja de la cuina i de la llar.



Av. Anselm Clavè, 68
08731 – Sant Martí Sarroca
(Barcelona)
41,386058-1,612348
41°23'9.8082" i 1°36'44.4522"
Tel. +34658467590
www.caltoncruset.com
info@caltoncruset.com

El lloguer no inclou:

- a. El consum de llenya en la barbacoa o la llar de foc.
- b. El consum de Nespresso de 10 capsules.
- c. El consum de vins i de caves que s'hagi efectuat.
- d. El consum en kW/h consumits en la carrega del cotxe i aire condicionat.

El client tindrà cura de l'immoble, del mobiliari i de tots els estris, instal·lacions i equipaments que disposa l'allotjament. Contràriament, tindrà l'obligació de reposar o pagar els desperfectes ocasionats i materials extraviats.

No es permet fumar a l'interior de la casa.

El recinte de la piscina disposa d'una tanca i en el moment d'entrada a la casa el client ha de decidir si vol tenir-la tancada o es retira el tancament, ja que serà de la seva responsabilitat el comportament i la permanent vigilància dels menors dins del recinte.

Queda totalment prohibida la utilització de la piscina per part de menors sense la vigilància d'un adult.

En tot el recinte de Cal Ton Cruset, **no es permet l'entrada d'animals de companyia.**

Es tindrà especial cura en **respectar el silenci nocturn a partir de les 24 hores**, per respectar el descans dels veïns.

En el moment de l'entrada s'entregaran dues claus, que s'hauran de retornar a la finalització de l'estada. **En cas de pèrdua es cobrarà 50€ per cada clau extraviada.**

Cal Ton Cruset declina tota responsabilitat pel increment de persones contractualment convingudes i en qualsevol cas a un nombre superior a 13 adults i tres nadons, que es la capacitat de la casa.

En els espais del pis superior els ombra'ls de les portes i bigues son baixes, cal tenir cura de no topar-hi amb el cap i evitar accidents.

El client deixarà lliure la casa a l'hora i dia acordat un cop finalitzada l'estada i lliurarà les claus als propietaris.

Amb la irrupció del contagi pel coronavirus SARS-CoV-2 (COVID-19), ens obliga a establir protocols perquè la reobertura de Cal Ton Cruset no suposi un risc de contagi entre els hostes o d'aquests amb la propietat i personal de manteniment, per això s'estableixen unes mesures de protecció complementàries, assegurant unes instal·lacions més segures i lliures de contaminació.



Av. Anselm Clavè, 68
08731 – Sant Martí Sarroca
(Barcelona)
41,386058-1,612348
41°23'9.8082" i 1°36'44.4522"
Tel. +34658467590
www.caltoncruset.com
info@caltoncruset.com

NORMES PER L'ACOMPLIMENT DELS CLIENTS

La primera i més bàsica, rentar-se freqüentment les mans amb aigua i sabó.

S'han posat en diferents dependències solució hidroalcohòlica, per la desinfecció de les mans, aconsellem el seu ús.

Per la neteja dels estris de cuina es procedirà a el rentat amb el rentaplats a 60 graus i en els estris de rentat manual es procedirà a la seva neteja amb sabó i lleixiu en la proporció de 30 ml per cada litre d'aigua (disposen d'una xeringa per al seu mesurament).

Cal Ton Cruset prendrà totes les mesures possibles per evitar contagis i demanem als hostes que també prenguin consciència d'això i facin amb responsabilitat un ús correcte de les instal·lacions, pensant que després de cada estada cal situar la casa en perfecta harmonia per a l'acollida de nous hostes.

Preguem als hostes que a l'abandonar la casa, deixin totes les coses on les han trobat.

Si alguns dels hostes es troben malament cal trucar al 061, exposar el cas i en funció de la gravetat, s'enviarà un metge o una ambulància.

Recordin que a el mateix temps han de trucar a la propietat de Cal Ton Cruset per informar i aquest poder-ho comunicar, si escau, telèfon de Caroline +34658467590.

Els telèfons d'emergències més propers a la casa són:

- CAP de Sant Martí (laborables) telèfono 938 991 380

- Consorci Sanitari de l'Alt Penedès - Espirall, s/n · 08720 Vilafranca del Penedès Tel. 938 180 440.

En compliment de la “*Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDGDD)*” i l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya i en concret a Cal Ton Cruset, així com l'obligació de guardar aquestes dades durant el termini que marqui la Llei, en format de fotocopia en paper i digital, segons que disposen:

- La Resolució del 14 de juliol del 2003 de fitxers informàtics i llibres de registre.
- L'Ordre IRP 418 2010 de 5 d'agost sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya.
- Y per la Llei Orgànica 4-2015 de 30 de març de protecció de la seguretat ciutadana.

La persona sotasignat, accepta les condicions abans indicades i autoritza per ella mateixa i per la resta de components del grup d'allotjament, la presa de dades dels DNIs en format fotocopia, la comunicació en format digital a la Direcció General del Mossos i la custòdia durant



Av. Anselm Clavè, 68
08731 – Sant Martí Sarroca
(Barcelona)
41,386058-1,612348
41°23'9.8082" i 1°36'44.4522"
Tel. +34658467590
www.caltoncruset.com
info@caltoncruset.com

el termini que marqui la Llei, en el dossier obert per aquest motiu, que serà custodiat pel propietari de Cal Ton Cruset.

A Sant Martí Sarroca, de.....de 2025

Nom del Llogater:.....

DNI.....

Signatura